

Усть-Каначульский сельский Совет депутатов
Ирбейского района Красноярского края
Р Е Ш Е Н И Е

23.06.2022

с. Усть-Каначуль

№ 24

(в редакции Решения Усть-Каначульского сельского Совета депутатов от 09.11.2022 № 30)

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Усть-Каначульского сельсовета Усть-Каначульский сельский Совет депутатов Ирбейского района Красноярского края РЕШИЛ:

1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома и определяется по формуле :

$P_{nj} = H_b * K_j * K_c * P_j$, где

P_{nj} - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

1.1. Определить следующие параметры оценки потребительских свойств жилья в муниципальном образовании и значения коэффициентов по каждому из этих параметров:

1) Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$H_b = C_{Pc} * 0,001$, где

C_{Pc} — средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте РФ (Красноярский край), установленная нормативным документом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством РФ. На четвертый квартал 2021года – 53 192 рубля, согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 № 699/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года"

2) K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома – 0,53

1.2. Исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании установить величину коэффициента соответствия платы – 0,08.

1.3. Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения. – 2 руб. 26 коп.

2. От внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) освобождаются граждане:

2.1. признанные, в установленном законодательством порядке, малоимущими гражданами;

2.2. зарегистрированные в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке, аварийными и непригодными для проживания.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Искра»

Глава сельсовета,
Председатель Совета депутатов

А.А.Быкова